

# MEMORIA DE CALIDADES

## EDIFICIO LAS BOVEDAS

### CASCO ANTIGUO

#### SISTEMA ESTRUCTURAL

Cimentación y estructuras de hormigón armado de acuerdo con el proyecto redactado por el técnico de la obra y las disposiciones de la normativa vigente.

#### FACHADA Y AISLAMIENTO


Fachada compuesta por fábrica de ladrillo perforado de ½ pie revestida al exterior y con aislamiento trasdosado de yeso laminado.

#### CUBIERTA

Cubierta inclinada acabada en teja mixta y terrazas terminadas en gres porcelánicos.

#### ZONAS COMUNES

Pavimentos de gres porcelánico, revestimiento en paredes.

 Detectores de presencia para iluminación LED, en portales y rellenos, para minimizar el consumo energético.

#### GARAJES


Pavimento con solera hormigón con acabado pulido.

 Preinstalación o instalación para recarga de vehículos eléctricos según normativa.

Puerta de garaje automática con apertura mediante mando a distancia (un mando por vivienda).

#### TELECOMUNICACIONES

Instalación según reglamento tomas TV y telefonía con tomas en salón, cocina y todos los dormitorios.

 Toma configurable para fibra óptica.

#### INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalación eléctrica según REBT, mecanismos eléctricos de primera calidad y video portero.

#### INSTALACIÓN FONTANERÍA

Instalación de agua fría y caliente, con tuberías homologadas según normativa vigente.

Instalación centralizada para el cuarto de contadores, con grupo de presión.



LAS BÓVEDAS



## REVESTIMIENTOS INTERIORES

Salón, distribuidor, vestíbulo y dormitorios: Pinturas plásticas en paramentos verticales y horizontales.

Cuarto de baño y cocina: Azulejos de gres porcelánico en paramentos verticales y pintura plástica en paramento horizontal.

## SOLADO DE LA VIVIENDA

Solado con baldosas cerámicas en vivienda.

Alicatado con azulejos de gres porcelánico.

En terrazas y patios solados con baldosas cerámicas antideslizante.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de acceso a vivienda de seguridad acaba en madera.

Puertas interiores abatibles interiores acabadas en madera.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC en ventanas y puertas, con apertura corredera u oscilobatiente según posición.

Pasamanos de escalera acero inoxidable.

Persianas enrollables con lamas de PVC.

## AEROTERMIA (CALEFACCIÓN-CLIMATIZACIÓN)

Equipo aire-agua, bomba de calor.

Sistema de calefacción y refrigeración por suelo radiante.

## VENTILACIÓN MECÁNICA DE LA VIVIENDA

Ventilación mediante caja de extracción con ventilador centrífugo y ventilador helicoidal para tejado.

## TABIQUERÍA

Separación de viviendas con medio pie de ladrillo macizo perforado, enfoscado por ambas caras y trasdosados hacia la vivienda con lamina de yeso y aislamiento.

Divisiones interiores con sistema modular de placas de yeso, formado por estructura de acero con aislamiento interior y una placa cada lado.

## PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO

Instalación de protección contra incendio en todo el edificio en cumplimiento del código técnico de la edificación (DIBSI).

Instalación de detectores y sirenas en los garajes del edificio.

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Este edificio dispondrá de certificado energética A en emisiones.

## BAÑOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.




Grifería mono mando cromada.

Plato de ducha de resina extraplano en baño.

Bañera acrílica en baño.

Agua caliente por aerotermia.

## URBANIZACIÓN INTERIOR

Urbanización privada dotada de piscina comunitaria  , zonas ajardinadas  , zonas de estancia y sendas peatonales  .

NOTA INFORMATIVA - NO CONTRACTUAL: El presente documento "Memoria de Calidades" se proporciona únicamente a título informativo para describir las características generales del proyecto "EDIFICIO LAS BOVEDAS CASCO ANTIGUO". Su contenido no forma parte de ninguna oferta contractual ni constituye un documento vinculante. Los detalles, especificaciones, materiales y acabados definitivos serán los que figuren exclusivamente en el contrato de compraventa correspondiente y podrán estar sujetos a modificaciones por necesidades técnicas, administrativas o legales derivadas del desarrollo del proyecto.